

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 27/17.02.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. Ștefan Bobancu, nr. 10, județul Gorj, în suprafață de 128 mp., cotă indiviză, în vederea vânzării prin negociere directă

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 7185/20.03.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
- expunerea de motive nr. 12533/20.03.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- raportul de evaluare nr. 27/17.02.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- prevederile H.C.L. nr. 240/26.06.2017 privind aprobarea evaluării terenului în suprafață de 128 mp., situat în Târgu Jiu, strada Ștefan Bobancu, nr. 10, județul Gorj în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Groza Aurelian;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin.5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare nr. 27/17.02.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului, în suprafață de 128 mp, situat în Târgu Jiu, str. Ștefan Bobancu, nr. 10, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 50522, către domnul Groza Aurelian.

Art.3. Prețul minim de negociere este de __ euro/mp., valoare fără TVA.

Art.4. Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- | | |
|--------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. ----- | - Consilier local; |
| 2. ----- | - Consilier local; |
| ----- | - Consilier local – înlocuitor; |
| 3. Rotaru Marian | - Director D.P.P.; |
| Tătaru Carmen | - Înlocuitor D.P.P.; |
| 4. Pițu Alina | - Șef Serviciul Juridic Contencios; |
| Șcheau Adrian Pantelimon | - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios; |
| 5. Calotescu Lavinia | - Inspector Compartimentul Evidență Angajamente. |

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, domnului Groza Aurelian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Nr. 12533/20.03.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, Str.Ștefan Bobancu nr. 10 , jud. Gorj în suprafață de 128 mp, în vederea vânzării prin negociere directă

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

- Referatul Direcției juridice și Administrație Publică Locală;
- H.C.L. nr.240 din 26.06.2017 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 128 mp – proprietatea Municipiului Târgu Jiu, situat în Târgu Jiu, str. Ștefan Bobancu nr. 10, județul Gorj;
- Raportul de evaluare cu nr. 27/17.02.2018 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR;
- Faptul că vânzarea suprafeței de teren este motivată din punct de vedere economic de necesitatea asigurării de surse de finanțare pentru realizarea veniturilor prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Tg-Jiu;
- prevederile art. 36, alin. (1), alin.(2), lit. c) și art.121. alin. (4) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația locală, cu modificările și completările ulterioare;

în cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



Nr. **7185** din **20**...03.2018

REFERAT

privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, str. Ștefan Bobancu nr. 10, jud. Gorj în suprafață de 128 mp, în vederea vânzării prin negociere directă

Prin HCL nr. 240 din 26.06.2017 Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat efectuarea evaluării terenului proprietatea Municipiului Târgu Jiu în suprafață de 128 mp, situat în Târgu Jiu, str. Ștefan Bobancu nr. 10, județul Gorj în vederea vânzării către domnul Groza Aurelian.

În conformitate cu prevederile art.123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală „...în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.

Prin raportul de evaluare cu nr. 27/17.02.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de **38,3 euro/mp**, respectiv 22.843 lei pentru suprafața 128 mp (la cursul de schimb din data evaluării), valoarea nu este afectată de TVA.

Terenul este intabulat în cartea funciară a Municipiului Târgu Jiu, sub numărul 50522 fiind aferent construcției proprietatea solicitantului.

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu însușirea prețului stabilit prin raportul de evaluare cu nr. 27/17.02.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, și emiterea unei hotărâri privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 128 mp, situat în Târgu Jiu, str. Ștefan Bobancu nr. 10, județul Gorj prin negociere directă către domnul Groza Aurelian, prețul minim de negociere fiind de 38,3

euro/ mp, sumele încasate urmând a fi prevăzute în bugetul local al Municipiului Târgu Jiu prin rectificare bugetară aprobată în Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, pentru achiziționarea de imobile cât și pentru efectuarea documentațiilor cadastrale pentru imobilele proprietatea Municipiului Târgu Jiu în regim de domeniu public sau privat.

Totodată, propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. ----- - Consilier local;
2. ----- - Consilier local;
----- - Consilier local – înlocuitor;
3. Rotaru Marian - Director D.P.P.;
Tătaru Carmen - Înlocuitor D.P.P.;
4. Pițu Alina - Serviciul Juridic Contencios;
Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;
5. Calotescu Lavinia - Inspector Serviciul Buget –
Contabilitate.

DIRECTOR D.J.A.P.,
Cons.jur. Constantin Răduțoiu

